



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Нови Сад
Радничка бр. 13
Посл.бр. ИИ 1194/23
Дана: 24.01.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду др Вујадин Масникоса, у извршном предмету извршног повериоца **Тица Љиљанко, Бачки Јарак, ул. Петра Кочића бр. 25, ЈМБГ 0401961800093**, чији је пуномоћник адв. Милан Грче, Темерин, Новосадска 375, против извршног дужника **Здравка Јовић, Бачки Јарак, ул. Новосадска 144 бр. 85, ЈМБГ 0311961805134**, **Нина Бранка Марић, Бачки Јарак, ул. Новосадска бр. 14, ЈМБГ 1309964805088**, **Гордана Толимир, Београд - Земун, ул. Поља Антуна Клеменчића бр. 4, ЈМБГ 1804954715391**, ради намирења новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

- катастарска парцела број 974 КО Бачки Јарак, градско грађевинско земљиште укупне површине 765 м², са објектима, породична стамбена зграда број 1, површина под објектом 121 м², помоћна зграда број 2, површина под објектом 19 м², помоћна зграда број 3, површина под објектом 10 м², земљиште уз зграду и други објекат 500 м² и њива прве класе 115 м², све на адреси Бачки Јарак, Дрварска број 9, уписане у лист непокретности 1893 ко Бачки Јарак,
- парцела број 975/1 КО Бачки Јарак, градско грађевинско земљиште, воћњак друге класе површине 348 м² у сувласништву извршног повериоца у 28/32, извршних дужника 1 и 3. реда у по 1/32 и извршног дужника 2. реда у 2/32 дела.

Утврђена вредност непокретности износи **5.534.237,18 динара** а почетна цена на првој јавној продаји чини **70%** од утврђене вредности и износи **3.873.966.03 динара**.

- катастарска парцела 2306 КО Бачки Јарак, укупне површине 18966 м², пољопривредно земљиште, њива 1. класе површине 8111 м², њива друге класе површине 10855 м² у сувласништву извршног повериоца 12/16 дела, извршних дужника 1. и 3. реда по 1/16 дела и извршног дужника 2. реда у 2/16 дела, уписане у лист непокретности 343 ко Бачки Јарак.

Утврђена вредност непокретности износи **4.317.407,01 динара** а почетна цена на првој јавној продаји чини **70%** од утврђене вредности и износи **3.022.184.91 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **26.02.2025. године**.

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу caukcija.sud.rs.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

На непокретности која је предмет продаје не остају уписани терети у листу непокретности након продаје.

Јавни извршитељ није упознат са чињеницом да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

Уколико непосредни држалац не преда купцу државину на непокретности која је предмет продаје у року који ће бити означен у закључку о предаји, трошкове поступка ради испражњења и предаје непокретности, предујмљује купац непокретности а сноси их непосредни држалац непокретности, чије се иселење спроводи.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 1194/23 од 12.11.2024. године у укупном износу од 9.851.644,19 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје и то сваког радног дана у периоду од 12-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

